

Project: Jacob's Island Masterplan
Location: Jacob's Island, Mahon, Cork
Client: Hibernia Star Ltd.
Doc. Title: Housing Quality Assessment - Block 11
Doc. No.: 1730D-OMP-B11-ZZ-SA-A-0010

Proj. No.: 1730D
Proj. Lead: CK
Created by: AB
Doc. Purpose: Status A3 (Planning)
Revision: C1 (10-06-2022)

Hous Housing Quality Assessment

Block	Core	Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Area Required	Main Living Room Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant	
Block 11 Apartments																										
11	A	G1	01	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SE	No	2.7m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	14.3m ²	Y	
		B	G1	01	1 Bed	45.0m ²	60.0m ²	Yes	SE & N	Yes	2.7m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	n/a	n/a	3.3m	3.6m	23.0m ²	29.0m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	9.4m ²	Y
		G1	02	1 Bed	45.0m ²	66.9m ²	Yes	SE	No	2.7m	1	2	11.4m ²	13.3m ²	n/a	n/a	3.3m	5.3m	23.0m ²	30.9m ²	3.0m ²	7.7m ²	5.0m ²	9.8m ²	Y	
		G1	03	1 Bed	45.0m ²	54.4m ²	Yes	SE	No	2.7m	1	2	11.4m ²	13.3m ²	n/a	n/a	3.3m	3.3m	23.0m ²	28.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	9.9m ²	Y	
11	A	G2	01	Studio	37.0m ²	39.7m ²	No	NE & NW	Yes	2.6m	0	1	30.0m ²	26.2m ²	n/a	n/a	4.0m	4.0m	30.0m ²	26.2m ²	3.0m ²	3.4m ²	4.0m ²	4.1m ²	Y *	
			G2	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
			G2	03	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SE	No	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
	B	G2	01	1 Bed	45.0m ²	65.7m ²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	1	2	11.4m ²	12.4m ²	n/a	n/a	3.3m	4.1m	23.0m ²	32.9m ²	3.0m ²	6.0m ²	5.0m ²	7.2m ²	Y	
			G2	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	6.0m ²	Y
			G2	03	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.3m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	6.0m ²	Y
			G2	04	2 Bed 3p	63.0m ²	73.2m ²	Yes	SE & N	Yes	2.6m	2	3	20.1m ²	21.8m ²	n/a	n/a	3.6m	3.6m	28.0m ²	29.5m ²	5.0m ²	5.1m ²	6.0m ²	14.1m ²	Y
			G2	05	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
			G2	06	1 Bed	45.0m ²	48.6m ²	No	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
			G2	07	2 Bed 4p	73.0m ²	83.4m ²	Yes	SE	No	2.6m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.3m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
C	G2	01	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SW	No	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	11.8m ²	Y		
		G2	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	8.2m ²	Y	
11	A	01	01	2 Bed 4p	73.0m ²	76.1m ²	No	NE & NW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.6m ²	n/a	n/a	3.6m	4.0m	30.0m ²	34.5m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y	
			01	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
			01	03	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SE	No	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
			01	04	2 Bed 4p	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	26.0m ²	n/a	n/a	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.8m ²	6.0m ²	6.9m ²	7.0m ²	10.2m ²	Y
			01	05	2 Bed 4p	73.0m ²	79.6m ²	No	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	26.5m ²	n/a	n/a	3.6m	4.2m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	13.6m ²	Y
	B	01	01	2 Bed 4p	73.0m ²	82.7m ²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m ²	32.9m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y	
			01	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	9.8m ²	Y
			01	03	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	9.9m ²	Y
			01	04	2 Bed 4p	73.0m ²	81.6m ²	Yes	NE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m ²	31.1m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.8m ²	Y
			01	05	1 Bed	45.0m ²	58.5m ²	Yes	NW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	13.8m ²	n/a	n/a	3.3m	4.0m	23.0m ²	31.6m ²	3.0m ²	3.5m ²	5.0m ²	5.7m ²	Y
			01	06	1 Bed	45.0m ²	48.6m ²	No	NW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	10.7m ²	Y
			01	07	2 Bed 4p	73.0m ²	85.6m ²	Yes	NW & SE	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	n/a	n/a	3.6m	3.6m	30.0m ²	31.5m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	16.1m ²	Y
			01	08	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
			01	09	1 Bed	45.0m ²	48.6m ²	No	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
C	01	01	2 Bed 4p	73.0m ²	83.4m ²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.3m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y		
		01	01	2 Bed 4p	73.0m ²	80.3m ²	Yes	NW & SE	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m ²	30.9m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	16.0m ²	Y	
		01	02	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SE	No	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y	
		01	03	2 Bed 4p	73.0m ²	82.0m ²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.7m ²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	30.0m ²	30.6m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y	
		01	04	2 Bed 3p	63.0m ²	70.8m ²	Yes	NW & SW	Yes	2.6m	2	3	20.1m ²	20.7m ²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	28.0m ²	30.2m ²	5.0m ²	5.1m ²	6.0m ²	18.6m ²	Y	

Hous Housing Quality Assessment

Block	Core	Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Area Required	Main Living Room Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/Balcony Area Achieved	Compliant	
11	A	02	01	2 Bed 4p	73.0m²	79.5m²	No	NE & NW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.8m²	n/a	n/a	3.6m	4.0m	30.0m²	35.4m²	6.0m²	7.8m²	7.0m²	7.3m²	Y	
		02	02	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	5.6m²	Y	
		02	03	2 Bed 4p	73.0m²	76.0m²	No	SE	No	2.6m	2	4	24.4m²	24.7m²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m²	31.2m²	6.0m²	6.5m²	7.0m²	7.0m²	Y	
		02	04	2 Bed 4p	73.0m²	81.0m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	26.0m²	n/a	n/a	3.6m	4.9m	30.0m²	31.8m²	6.0m²	6.9m²	7.0m²	16.2m²	Y	
		02	05	2 Bed 4p	73.0m²	79.6m²	No	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	26.5m²	n/a	n/a	3.6m	4.2m	30.0m²	31.2m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	7.2m²	Y	
	B	02	01	2 Bed 4p	73.0m²	82.7m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.6m²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m²	32.9m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	7.2m²	Y	
		02	02	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	9.8m²	Y	
		02	03	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	9.9m²	Y	
		02	04	2 Bed 4p	73.0m²	81.6m²	Yes	NE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	24.4m²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m²	31.1m²	6.0m²	6.6m²	7.0m²	7.7m²	Y	
		02	05	2 Bed 4p	73.0m²	78.9m²	No	NW	No	2.6m	2	4	24.4m²	26.1m²	n/a	n/a	3.6m	3.6m	30.0m²	33.4m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	8.3m²	Y	
		02	06	1 Bed	45.0m²	48.6m²	No	NW	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	25.4m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	8.3m²	Y	
		02	07	2 Bed 4p	73.0m²	85.6m²	Yes	NW & SE	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.2m²	n/a	n/a	3.6m	3.6m	30.0m²	31.5m²	6.0m²	6.4m²	7.0m²	7.0m²	Y	
		02	08	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	5.6m²	Y	
		02	09	1 Bed	45.0m²	48.6m²	No	SE	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	25.4m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	5.6m²	Y	
		02	10	2 Bed 4p	73.0m²	83.4m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.2m²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m²	31.3m²	6.0m²	6.2m²	7.0m²	7.0m²	Y	
	C	02	01	2 Bed 4p	73.0m²	80.3m²	Yes	NW & SE	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	24.4m²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m²	30.9m²	6.0m²	6.1m²	7.0m²	7.3m²	Y	
		02	02	2 Bed 4p	73.0m²	76.0m²	No	SE	No	2.6m	2	4	24.4m²	24.7m²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m²	31.2m²	6.0m²	6.5m²	7.0m²	7.0m²	Y	
		02	03	2 Bed 4p	73.0m²	82.0m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.7m²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	30.0m²	30.6m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	7.0m²	Y	
		02	04	2 Bed 3p	63.0m²	70.8m²	Yes	NW & SW	Yes	2.6m	2	3	20.1m²	20.7m²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	28.0m²	30.2m²	5.0m²	5.1m²	6.0m²	7.2m²	Y	
	11	A	03	01	2 Bed 4p	73.0m²	79.5m²	No	NE & NW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.8m²	n/a	n/a	3.6m	4.0m	30.0m²	35.4m²	6.0m²	7.8m²	7.0m²	7.3m²	Y
			03	02	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	5.6m²	Y
			03	03	2 Bed 4p	73.0m²	76.0m²	No	SE	No	2.6m	2	4	24.4m²	24.7m²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m²	31.2m²	6.0m²	6.5m²	7.0m²	7.0m²	Y
03			04	2 Bed 4p	73.0m²	81.0m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	26.0m²	n/a	n/a	3.6m	4.9m	30.0m²	31.8m²	6.0m²	6.9m²	7.0m²	16.2m²	Y	
03			05	2 Bed 4p	73.0m²	79.6m²	No	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	26.5m²	n/a	n/a	3.6m	4.2m	30.0m²	31.2m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	7.2m²	Y	
B		03	01	2 Bed 4p	73.0m²	82.7m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.6m²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m²	32.9m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	7.2m²	Y	
		03	02	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	9.8m²	Y	
		03	03	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	9.9m²	Y	
		03	04	2 Bed 4p	73.0m²	81.6m²	Yes	NE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	24.4m²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m²	31.1m²	6.0m²	6.6m²	7.0m²	7.7m²	Y	
		03	05	2 Bed 4p	73.0m²	78.9m²	No	NW	No	2.6m	2	4	24.4m²	26.1m²	n/a	n/a	3.6m	3.6m	30.0m²	33.4m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	8.3m²	Y	
		03	06	1 Bed	45.0m²	48.6m²	No	NW	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	25.4m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	8.3m²	Y	
		03	07	2 Bed 4p	73.0m²	85.6m²	Yes	NW & SE	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.2m²	n/a	n/a	3.6m	3.6m	30.0m²	31.5m²	6.0m²	6.4m²	7.0m²	7.1m²	Y	
		03	08	1 Bed	45.0m²	50.0m²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	26.8m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	5.6m²	Y	
		03	09	1 Bed	45.0m²	48.6m²	No	SE	No	2.6m	1	2	11.4m²	11.4m²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m²	25.4m²	3.0m²	3.0m²	5.0m²	5.6m²	Y	
		03	10	2 Bed 4p	73.0m²	83.4m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.2m²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m²	31.3m²	6.0m²	6.2m²	7.0m²	7.0m²	Y	
C		03	01	2 Bed 4p	73.0m²	80.3m²	Yes	NW & SE	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	24.4m²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m²	30.9m²	6.0m²	6.1m²	7.0m²	7.3m²	Y	
		03	02	2 Bed 4p	73.0m²	76.0m²	No	SE	No	2.6m	2	4	24.4m²	24.7m²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m²	31.2m²	6.0m²	6.5m²	7.0m²	7.0m²	Y	
		03	03	2 Bed 4p	73.0m²	82.0m²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m²	25.7m²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	30.0m²	30.6m²	6.0m²	6.0m²	7.0m²	7.0m²	Y	
		03	04	2 Bed 3p	63.0m²	70.8m²	Yes	NW & SW	Yes	2.6m	2	3	20.1m²	20.7m²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	28.0m²	30.2m²	5.0m²	5.1m²	6.0m²	7.2m²	Y	

Hous Housing Quality Assessment

Block	Core	Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Area Required	Main Living Room Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
11	A	04	01	2 Bed 4p	73.0m ²	79.5m ²	No	NE & NW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.8m ²	n/a	n/a	3.6m	4.0m	30.0m ²	35.4m ²	6.0m ²	7.8m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
		04	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
		04	03	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
		04	04	2 Bed 4p	73.0m ²	79.6m ²	No	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	26.5m ²	n/a	n/a	3.6m	4.2m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
	B	04	01	2 Bed 4p	73.0m ²	82.7m ²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m ²	32.9m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
		04	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	9.8m ²	Y
		04	03	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	9.9m ²	Y
		04	04	2 Bed 4p	73.0m ²	81.6m ²	Yes	NE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m ²	31.1m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.7m ²	Y
	C	04	01	2 Bed 4p	73.0m ²	80.3m ²	Yes	NE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m ²	30.9m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
		04	02	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SW	No	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
		04	03	2 Bed 4p	73.0m ²	82.0m ²	Yes	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.7m ²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	30.0m ²	30.6m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
		04	04	2 Bed 3p	63.0m ²	70.8m ²	Yes	NW & SW	Yes	2.6m	2	3	20.1m ²	20.7m ²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	28.0m ²	30.2m ²	5.0m ²	5.1m ²	6.0m ²	7.2m ²	Y
11	A	05	01	2 Bed 4p	73.0m ²	79.5m ²	No	NE & NW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.8m ²	n/a	n/a	3.6m	4.0m	30.0m ²	35.4m ²	6.0m ²	7.8m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
		05	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
		05	03	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
		05	04	2 Bed 4p	73.0m ²	79.6m ²	No	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	26.5m ²	n/a	n/a	3.6m	4.2m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
	B	05	01	2 Bed 4p	73.0m ²	82.7m ²	Yes	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	n/a	n/a	3.6m	4.1m	30.0m ²	32.9m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
		05	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	6.0m ²	Y
		05	03	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	6.0m ²	Y
		05	04	2 Bed 4p	73.0m ²	81.6m ²	Yes	NE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m ²	31.1m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
	C	05	01	2 Bed 4p	73.0m ²	80.3m ²	Yes	NE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	n/a	n/a	3.6m	4.8m	30.0m ²	30.9m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
		05	02	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SW	No	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
		05	03	2 Bed 4p	73.0m ²	82.0m ²	Yes	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.7m ²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	30.0m ²	30.6m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
		05	04	2 Bed 3p	63.0m ²	70.8m ²	Yes	NW & SW	Yes	2.6m	2	3	20.1m ²	20.7m ²	n/a	n/a	3.6m	4.4m	28.0m ²	30.2m ²	5.0m ²	5.1m ²	6.0m ²	7.2m ²	Y
11	A	06	01	2 Bed 4p	73.0m ²	79.5m ²	No	NE & NW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	25.8m ²	n/a	n/a	3.6m	4.0m	30.0m ²	35.4m ²	6.0m ²	7.8m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
		06	02	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	No	2.6m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	n/a	n/a	3.3m	3.4m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.6m ²	Y
		06	03	2 Bed 4p	73.0m ²	76.0m ²	No	SE & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	n/a	n/a	3.6m	3.9m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
		06	04	2 Bed 4p	73.0m ²	79.6m ²	No	NW & SW	Yes	2.6m	2	4	24.4m ²	26.5m ²	n/a	n/a	3.6m	4.2m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y

Total (Block 11)	6952.0m ²	53	164	323
-------------------------	----------------------	----	-----	-----

Total number of proposed units:	101
Number of units 10% over minimum area:	65 = see totals in summary schedule
Number of dual aspect units:	53 = see totals in summary schedule

Area	Type
39.7m ²	Studio
1845.7m ²	1 Bed
4639.4m ²	2 Bed 4p
427.2m ²	2 Bed 3p

Note: This schedule should be read in conjunction with the proposed site layout drawing and relevant house type drawings submitted as part of the subject application.

Apart Apartments assessed against requirements of DOE Design Standards for New Apartments 2015 with the exception of studios which are assessed against Draft DOE Design Standards for New Apartments 2018

* Measures Combined living/dining/bedspace, also includes circulation as Design Standards Appendix 1